

DODATOK č.1 k ZMLUVE O DIELO č. 223/2024/CRZ-I (P029/2024)
zo dňa 17.04.2024 (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: MBB a. s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: **Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva**
Mgr. Zuzana Detková – člen predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Ing. Matúš Hambálek, technik@mbb.sk, 0911 565 692
Ing. Ján Kulhány, jan.kulhany@mbb.sk, 0903 565 692
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., Bratislava
SWIF/BIC: GIBASKBX
Č. účtu v tvare IBAN: SK06 0900 0000 0051 1793 1549
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: PRIMA INVEST, spol. s r. o
Sídlo: Bakosova 60, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: **Ing. Jozef Skladaný a Ing. Renáta Zářišová, konatelia**
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Jozef Skladaný a Ing. Renáta Zářišová, konatelia
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Ing. Jozef Skladaný a Ing. Miroslav Dušek
DIČ: 2020457450
IČ DPH: SK2020457450
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
SWIF/BIC: GIBASKBX
Č. účtu v tvare IBAN: SK21 0900 0000 0000 5018 3060
Registrácia: V Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 3318/S
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(ďalej Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ako „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.04.2024 Zmluvu o dielo č. 223/2024/CRZ-I (P029/2024) (ďalej len „Zmluva“) ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou podľa zákona o verejnom obstarávaní.
2. V zmysle čl.11, bodu 11.3 Zmluvy, dohodli sa zmluvné strany, že akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.

3. Vzhľadom na zistenie viacerých závažných väd a nedostatkov v rekonštruovaných priestoroch po zahájení stavebných prác, ktoré Objednávateľ pri vynaložení náležitej starostlivosti nemohol predvídať a následnom skonštatovaní havarijného stavu stien a stropu, ktorého odstránenie bude riešené samostatným verejným obstarávaním po navrhnutom technickom riešení zo strany projektanta, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto Dodatku č.1. (ďalej aj ako „Dodatok“), ktorým Dodatkom si zmluvné strany zatiaľ upravujú lehoty plnenia diela pričom bezodkladne po dokončení zmenových podkladov pristúpia k úprave cenových podmienok.
4. Dôvodová správa k predĺženiu lehoty ukončenia a k realizácii doplnujúcich nevyhnutných stavebných prác nezahrnutých do pôvodnej zmluvy tvorí Prílohu č.1 tohto Dodatku.

I. Predmet Dodatku

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti v súlade s čl.11, bodom 11. Zmluvy dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto Dodatku, ktorým si upravujú zmluvné podmienky tak, že dopĺňajú a menia čl. 4 bod 4.1 Zmluvy nasledovne:

Čl. 4 Čas a miesto plnenia

Pôvodný čl. 4 bod 4.1:

- 4.1 Lehota realizácie diela:
Lehota začatia 1. a 2. etapy: **01.07.2024**
Ukončenie realizácie 1. a 2. etapy: **19.08.2024**
Ukončenie realizácie stavebných úprav stropu 1.PP pod rekonštruovanými prevádzkami do **30 dní** od ukončenia 1. a 2. etapy.

sa dopĺňa a mení nasledovne:

- 4.1 Lehota realizácie diela:
Lehota začatia 1. a 2. etapy: **01.07.2024**
Ukončenie realizácie 1. a 2. etapy: **31.10.2024**
Ukončenie realizácie stavebných úprav stropu 1.PP pod rekonštruovanými prevádzkami do **30 dní** od ukončenia 1. a 2. etapy.

II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa www.mbb.sk.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Objednávateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.
4. Tento Dodatok bol uzavretý slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si ho riadne prečítali a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je Príloha č. 1 - Dôvodová správa k predĺženiu lehoty ukončenia a k realizácii doplňujúcich nevyhnutných stavebných prác nezahrnutých do pôvodnej zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa 16.08.2024

V Banskej Bystrici, dňa 16.08.2024

Objednávateľ:
MBB a. s.

Zhotoviteľ:
PRIMA INVEST, spol. s r. o.

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Skladaný
konateľ

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

.....
Ing. Renáta Zářišová
konateľka

Príloha č. 1

DÔVODOVÁ SPRÁVA k predĺženiu lehoty ukončenia

a k realizácii doplnujúcich nevyhnutných stavebných prác nezahrnutých do pôvodnej zmluvy

A. Popis skutkového stavu vád v rekonštruovaných priestoroch po zahájení stavebných prác

1. Zápisom v SD dňa 03.07.2024 bolo konštatované, že po vybúraní spodnej rady keramického obkladu sa zistilo, že pod keramickým obkladom v celej ploche miestností sa nachádza enormná vlhkosť, ktorou je nasiaknuté murivo. Odstránenie havarijného stavu stien a stropu bude riešené samostatným verejným obstarávaním po navrhnutom technickom riešení zo strany projektanta. Tiež bolo zistené, že existujúca cementová hydroizolácia je nefunkčná a bola zrealizovaná nesprávnym technologickým postupom – nedostačujúcej hrúbke a bez výstužnej sieťky, tak isto bola zistená degradácia špárovacej hmoty v keramických obkladoch stien.
2. Objednávateľ zápisom v SD dňa 04.07.2024 na základe zistených skutočností požiadal zhotoviteľa o odstránenie keramického obkladu spolu s podkladnými vrstvami po vrchný rad pod SDK kazetovým podhľadom, s čím súvisí demontáž zariadení v sprchách. Pri demontáži sanitárnych priečok v sprchách bolo zistené, že spoje sú lepené, čo zamedzuje ich spätnému použitiu a objednávateľ si ich zabezpečí vo vlastnej réžii.
3. Zápisom v SD dňa 10.07.2024 z dôvodu vysokej vlhkosti stien objednávateľ požiadal zhotoviteľa odstrániť nesúdržný obklad pod keramickými obkladmi stien. Z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu objednávateľ požiadal o demontáž existujúcich podlahových vpustí spolu s ležatým rozvodom kanalizácie až ku prestupom do 1.PP a výmenu rozvodov vody od elektromagnetických ventilov k sprchovým hlaviciam v miestnostiach sprch. Z dôvodu vysokej vlhkosti konštrukcií po odsekaní podkladných vrstiev bolo nutné odo dňa 19.7.2024 použiť odvlhčovače.
4. Z dôvodu nesúladu druhu materiálu existujúcej parozábrany podláh oproti predpokladu PD objednávateľ zápisom zo dňa 16.07.2024 požiadal strhnúť existujúce asfaltové pásy v podlahe na stropnej doske. Tiež bolo zistené, že v skladbe podlahy sa pod tepelnou izoláciou nachádza vyrovnávajúca vrstva z kameniva, čo PD nepredpokladala. Zápisom z KD dňa 16.07.2024 bol konštatovaný havarijný stav podláh.
5. Zhotoviteľom bolo zistené, že odpady ležatej kanalizácie z podlahových vpustí v chodbách muži + ženy v počte 2 ks nie sú v 1.PP napojené na kanalizáciu.

B. Navrhované zmeny v priebehu realizácie

1. KD 26.07.2024 – projektant dostal za úlohu do 02.08.2024 predložiť technické riešenie rekonštrukcie skladieb vrstiev podláh.
2. KD 26.07.2024 – projektant dostal za úlohu predložiť technické riešenie odtokových žľabov v rekonštruovaných priestoroch – zaslané **07.08.2024**
3. KD **26.07.2024** – navrhnutá kompletná výmena hrubých rozvodov a KD **09.08.2024** – navrhnuté napojenie kanalizácie do 1. PP
4. Potrebné doložiť projektantom detail styku keramického obkladu stien a keramickej dlažby v sprchách pri podlahových žľaboch a medzi nimi

C. Rozsah navrhovaných zmien a ich vplyv na cenu diela

Zistený skutkový stav existujúcich priestorov má za následok zvýšenie rozsahu a ceny diela oproti ZoD:

- a) Búracie práce a keramické obklady stien – pôvodne uvažovaný len keramický obklad vrátane podkladných vrstiev v spodnej rade (35 m²), skutočnosť 360 m²
- b) Podlahy – rozsah naviac prác sa zvýšil o novú parozábranu a podsyp keramzitom
- c) ZTI – demontáž zariadení v sprchách, demontáž rozvodov vody a odpadu

D. Vplyv navrhovaných zmien na termín ukončenia diela

Termín ukončenia diela ovplyvňujú nasledujúce faktory:

- zväčšenie rozsahu prác
- skutočne namerané % vlhkosti konštrukcií pred pokládkou finálnych vrstiev stien a podláh

Ďalšie faktory ovplyvňujúce termín diela:

- a) Pôvodný termín ukončenia I. a II. etapy diela bol 19.08.2024
- b) Určenie technologického postupu prác a nových materiálov – podlahy a steny 01.08.2024
ZTI – 07.08.2024, SDK podhl'ady - 09.08.2024
- c) Z dôvodu zistenej havarijnej situácie stien, nie je technologicky možné pokračovať v zazmluvnených prácach na rekonštrukcii podláh.

V Banskej Bystrici, dňa 16.08.2024

V Banskej Bystrici, dňa 16.08.2024

Objednávateľ:
MBB a. s.

Zhotoviteľ:
PRIMA INVEST, spol. s r. o.

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Skladaný
konateľ

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

.....
Ing. Renáta Zářišová
konateľka